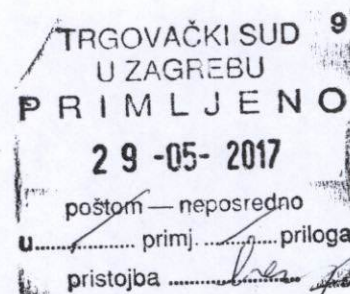


Likvidacijska masa  
BANAL d.o.o.  
(ranije ELSERTOM d.o.o.)  
Zagreb, Slavonskog 1  
OIB: 27084456426

Likvidator  
Marinko Paić, univ.spec.oec.  
VI. Požarinje 6, Zagreb

Zagreb, 26. svibnja 2017. godine



Trgovački sud u Zagrebu  
na broj: 68 R1-142/14

Likvidator u postupku likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa BANAL d.o.o. Zagreb, Slavonskog 1, MBS: 080516178, OIB: 27084456426 na temelju članka 70. stavak 19. Zakona o sudskom registru dana 26.05.2017. godine donio je slijedeću

## ODLUKU

Obustavlja se postupak likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz registra jer je iz prijavljenih tražbina utvrdio da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

### Obrazloženje:

Dana 14.05.2014. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje 68. R1-142/14 kojim rješenjem je za likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva BANAL d.o.o. (ranija tvrtka ELSERTOM d.o.o.) Zagreb, Slavonskog 1, MBS: 080516178, OIB: 27084456426 imenovao Marinka Paića, iz Zagreba, VI. Požarinje 6.

Likvidator je u Narodnim novinama objavio 3 poziva vjerovnicima i to: prvi poziv 14.11.2014.g., drugi poziv 02.12.2014.g. i treći poziv 19.12.2014.g., da prijave svoje tražbine, te su u roku prijavljene 2 tražbine vjerovnika čiji ukupan zbroj iznosi 23.155.666,27 kn.

Imovina pravne osobe koja je prestala postojati sastoji se od:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 6756, poduložak 177, k.o. Vrapče Novo, sagrađene na zk.č.br. 5658/1 u naravi poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1.314 čhv ili 4.726 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 467/8670 dijela nekretnine upisane u AI (jedan) označene kao 177 etaža povezano s vlasništvom lokala br. 183 u etaži III (trećeg) kata, korisne površine 467,32 m<sup>2</sup>, sve s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine temeljem odredaba čl. 68. i čl.370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Na nekretnini su upisana založna prava:



2.1. Z-70716/07 od 08.11.2007.g. – u korist ŠIMUNAJ ZLATKO, Šamačka 29, Zagreb za iznos od 400.000,00 €,

3.1. Z-22762/09 od 24.04.2009.g. – u korist REPUBLIKA HRVATSKA za iznos od 698.316,50 kn,

4.1. Z-38718/10 od 03.08.2010.g. – u korist REPUBLIKA HRVATSKA za iznos od 129.668,91 kn,

18.1. Z-3473/2017 od 24.01.2017.g. – u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 za iznos od 11.024.096,93 kn pod prvenstvenom redom založnog prava upisanog pod Z-82422/06 od 15.12.2006. godine,

u ukupnom iznosu od **11.852.082,34 kn i 400.000,00 €.**

Iz navedenog proizlazi da ukupno tražbine vjerovnika iznose **23.983.651,68 kn i 400.000,00 €.**

Nekretnina koja čini jedinu likvidacijsku masu procijenjena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem: Ovr-432/2015 (ranije Ovr-2828/2010) na iznos od 3.280.000,00 kn.

Kako iz navedenog proizlazi da je vrijednost nekretnine koja čini jedinu likvidacijsku masu višestruko manja od prijavljenih tražbina vjerovnika, to je na temelju članka 70. stavak 19. Zakona o sudskom registru valjalo obustaviti likvidaciju.

Likvidator

Marinko Paić, univ.spec.oec.

Likvidacijska masa

**BANAL d.o.o.**

ZAGREB, Slavenskog 1

OIB: 27084456426